

Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@dimensionimmobiliari.it](mailto:info@dimensionimmobiliari.it) Web: [dimensionimmobiliari.it](http://dimensionimmobiliari.it)

Tel: 049 8935269 - 049 8957556



Localita :	Medulin
Codice :	05336
Superficie immobile :	1250 m2
Superficie particela :	170 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	9
Numero di bagni :	10
Anno di costruzione :	2015
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	9.750.000 Kn
Prezzo :	1.300.000 €

La casa è indipendente, si trova su un terreno di 1054 mq, e la superficie residenziale è di 478 mq netti suddivisi in 7 appartamenti distribuiti tra seminterrato, piano rialzato e primo piano. Nel sottotetto è presente una lavanderia.

Al piano seminterrato si trova un appartamento di 35 mq (2 persone) composto da cucina e soggiorno, un bagno e un terrazzo coperto.

Al piano rialzato si trovano:

- Appartamento di 35 mq (2-4 persone) composto da camera

Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@dimensionimmobiliari.it](mailto:info@dimensionimmobiliari.it) Web: [dimensionimmobiliari.it](http://dimensionimmobiliari.it)

Tel: 049 8935269 - 049 8957556

da letto, soggiorno e cucina, bagno e balcone.

- Appartamento di 45 m2 (2-4 persone) composto da camera da letto, soggiorno e cucina, bagno, WC separato e balcone

Al primo piano ci sono:

- Appartamento di 63 mq (4-6 persone) composto da due camere da letto, soggiorno e cucina, due bagni e balcone

- Appartamento di 42 m2 (2-4 persone) composto da camera da letto, soggiorno e cucina, bagno, WC separato e balcone.

Al secondo piano ci sono:

- Appartamento di 63 mq (4-6 persone) composto da due camere da letto, soggiorno e cucina, due bagni e balcone.

- Appartamento di 58 mq (4 persone) composto da una camera da letto e soppalco, soggiorno e cucina, due bagni e balcone.

Gli appartamenti sono completamente decorati e arredati e come tali operano con successo nell'affitto turistico da diversi anni. Un'occasione ideale per tutti coloro che vogliono rilevare un'attività già avviata e dedicarsi alle locazioni turistiche. A pieno regime, la casa può ospitare 30 persone. La spiaggia di sabbia è a pochi minuti in auto o 15-20 minuti a piedi. Il parcheggio è davanti alla casa.

L'immobile dispone di tutti i permessi necessari, proprietà pulita, nessun gravame!