Dimensioni Immobiliari
Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)
Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it
Tel: 049 8935269 - 049 8957556

Localita :	Novigrad
Codice :	05427
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2017
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobiliare Istria, lussuoso appartamento in vendita nella splendida Cittanova con vista mare

Questo lussuoso appartamento, situato nell'affascinante cittadina di Novigrad in Istria, rappresenta l'apice dell'architettura moderna e della vita sofisticata. Con una spaziosa superficie di 132 m², l'appartamento offre uno spazio abitativo funzionale ed elegante, ideale per coloro che apprezzano lo stile, il comfort e l'innovazione tecnologica.

Dimensioni Immobiliari
Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)
Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it
Tel: 049 8935269 - 049 8957556

Posizione e vista
L'appartamento è situato in una delle zone più attraenti di Novigrad, nota per la sua autentica atmosfera mediterranea, le splendide spiagge e il ricco patrimonio culturale. Dalle terrazze, puoi goderti una vista panoramica mozzafiato sul mare, perfetta per assaporare i tramonti e l'atmosfera rilassante dell'Adriatico.

Disposizione e design
L'appartamento è lussuosamente arredato con mobili su misura, garantendo sia funzionalità che fascino estetico. Lo spazio è progettato con cura per massimizzare la luce naturale e la vista sul mare. La zona giorno principale comprende:

Soggiorno con un'imponente parete in vetro di 7,5 metri che si apre sulla terrazza, creando una connessione senza soluzione di continuità tra spazi interni ed esterni. La parete in vetro è realizzata con profili in alluminio isolati termicamente e ha un'apertura centrale di 3,75 metri.

La cucina è moderna e dotata di piastrelle in ceramica Kerlit di alta qualità Cottod'Este (da 100x100 cm a 100x300 cm), che si estendono fino al soggiorno, creando un aspetto coeso e lussuoso.

Le camere da letto sono dotate di parquet in noce, che aggiunge calore ed eleganza allo spazio.

Anche i bagni sono dotati di ceramiche di alta qualità e dettagli di design.

Terrazze
L'appartamento vanta terrazze coperte che fungono da oasi per il relax e l'intrattenimento:

La terrazza principale è coperta da una pergola bioclimatica

Dimensioni Immobiliari
Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)
Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it
Tel: 049 8935269 - 049 8957556

Soltec Agava, dotata di una tenda a schermo e illuminazione LED integrata sul soffitto, che consente un uso confortevole durante tutto l'anno.

La pavimentazione della terrazza è realizzata in decking a profilo completo con drenaggio nascosto, garantendo durata e fascino estetico.

Caratteristiche tecnologiche
L'appartamento è dotato di tecnologia all'avanguardia per garantire il massimo comfort e sicurezza:

Sistema di allarme PARADOX con sensori in tutte le stanze.

Videosorveglianza con telecamere in tutte le stanze.

Cavo in fibra ottica per Internet ad alta velocità e TV.

Collegamenti satellitari e antenna per TV.

Riscaldamento e raffreddamento
L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento Mitsubishi Electric e sistema di raffreddamento a soffitto, che garantisce un controllo ottimale del clima durante tutto l'anno. Nelle stanze sono installate unità fan coil Riello Helioterm, mentre i termostati Siemens RDG100T e Fantini Cosmi CH 110 consentono un controllo preciso della temperatura.

Servizi aggiuntivi
Il camino Piazzetta IP 9 aggiunge calore e un'atmosfera romantica allo spazio.

La pompa di calore con una pompa di circolazione Grundfos garantisce un'efficiente preparazione dell'acqua calda.

Le porte nascoste in stile filomuro, comprese le porte in vetro per i locali tecnici e di stoccaggio, aggiungono un tocco

Dimensioni Immobiliari
Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)
Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it
Tel: 049 8935269 - 049 8957556

moderno e sofisticato.

Parcheggio
L'appartamento è dotato di 2 posti auto privati, una caratteristica rara e preziosa in una posizione del genere.

Questo appartamento offre la combinazione perfetta di lusso, tecnologia moderna e un ambiente mozzafiato. È la scelta ideale per coloro che cercano uno stile di vita di alto livello in una delle destinazioni turistiche più attraenti della Croazia. Se cercate una casa esclusiva con vista sul mare, questo appartamento a Cittanova è la scelta perfetta per voi.

Per ulteriori informazioni stiamo alla vostra disposizione.