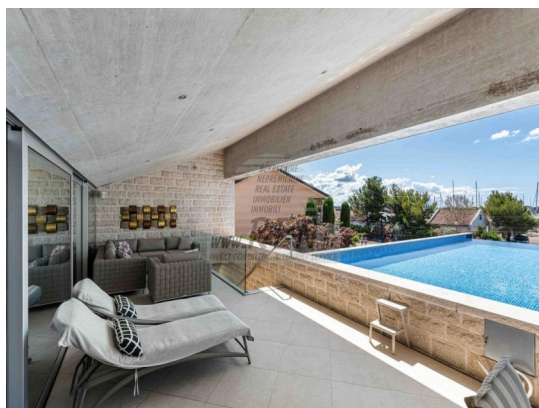
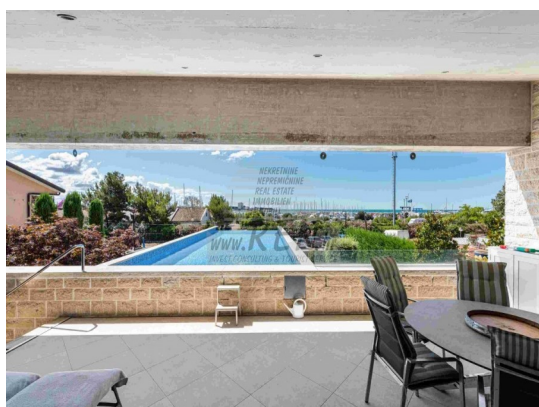


Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it

Tel: 049 8935269 - 049 8957556



| | |
|-------------------------------|--------|
| Localita : | Umag |
| Codice : | 05634 |
| Superficie immobile : | 429 m2 |
| Superficie particela : | 956 m2 |
| Distanza dal centro : | 600 m |
| Distanza dal mare : | 100 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 2 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2018 |
| Possibilita d'ampliamento : | Si |
| Efficienza energetica : | A+ |

| | |
|----------|----------------|
| Prezzo : | |
| Prezzo : | su richiesta € |

Lussuosa Villa Moderna presso l'ACI Marina - Residenza Esclusiva con Vista Mare

Nel pieno centro di Umago, accanto all'ACI Marina e praticamente in prima fila sul mare, si trova questa straordinaria villa moderna in pietra che unisce design di alto livello, lusso ed un'architettura unica. Pur non trovandosi direttamente su una spiaggia balneabile, la villa offre uno stile di vita esclusivo nella zona più prestigiosa della città, con una vista mare incantevole e totale privacy.

Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it

Tel: 049 8935269 - 049 8957556

La villa dispone di 429 m² di superficie abitabile su un terreno curato di 956 m² ed è caratterizzata da una piscina unica di 50 m² accessibile direttamente dal primo piano, elemento architettonico distintivo.

Al piano terra si trovano due camere da letto di lusso, ognuna con il proprio bagno, un garage per tre auto, lavanderia, sauna, soggiorno e una piccola cucina.

Il primo piano offre una grande terrazza con accesso diretto alla piscina, la master bedroom con cabina armadio e bagno privato, un ufficio, un elegante soggiorno e un'ampia cucina principale con dispensa e vinoteca.

La villa è dotata di ascensore, riscaldamento a pavimento, riscaldamento a gas, climatizzazione e riscaldamento a soffitto, garantendo massimo comfort tutto l'anno.

Una proprietà davvero esclusiva nel cuore di Umago, perfetta per chi cerca lusso autentico.